



Comune di Siderno

Protocollo n° 028190
del 16/10/2015



COMUNE DI SIDERNO

Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Piazza Vittorio Veneto
Cap. 89048; Tel. e fax: 0964/345216
email: assettoterritorio@comune.siderno.rc.it
Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it

SETTORE 5° POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LUNGOMARE E DEL WATERFRONT DELLA CITTA' DI SIDERNO "IL WATERFRONT DELLA CITTA"

In esecuzione della Delibera Giunta Comunale n. 47 del 24/09/2015

Art. 1

Oggetto del concorso

Il Comune di Siderno bandisce un concorso di idee per la riqualificazione del waterfront della fascia costiera prospiciente il centro abitato e più specificatamente il tratto compreso tra la linea ferrata e la battigia. Tale fascia comprende quindi il lungomare, l'arenile e gli spazi compresi tra il lungomare e la linea ferrata.

Il dibattito aperto a seguito del danneggiamento del lungomare esistente a causa degli eventi atmosferici del 2013/2014 e tutta la problematica connessa alle opere di recupero e di salvaguardia del tratto di costa impone una rivisitazione dell'assetto generale di questa sezione di territorio anche ai fini di una corretta utilizzazione degli spazi per uno sviluppo compatibile con le peculiarità ambientali e con la fragilità emersa in occasione degli eventi calamitosi di cui sopra.

Le idee progettuali di riqualificazione del waterfront dovranno tener conto:

- a) costituiscono variante degli strumenti urbanistici vigenti;
- b) del recupero e della valorizzazione delle attività esistenti;
- c) della possibile utilizzazione a fini sociali degli spazi liberi;
- d) della interconnessione del modello della mobilità e della fruibilità con la struttura urbana;
- e) della valorizzazione delle aree demaniali;

Art. 2

Partecipazione al concorso

Il concorso è aperto:

1. Ai soggetti di cui all' art. 90, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 163/2006, ossia:

- a) liberi professionisti singoli o associati
- b) società di professionisti iscritti in appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali nelle forme di società di professionisti;
- c) società di ingegneria
- d) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra menzionati; raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

2. Ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della Amministrazione Comunale.

Nel caso di raggruppamento di concorrenti, i componenti dello stesso dovranno designare un Capogruppo mandatario, in possesso dei requisiti sopra indicati, che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente banditore.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o di collaboratori, i quali: potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi Albi o Collegi Professionali; non dovranno trovarsi nelle condizioni di esclusione; dovranno dichiarare la rispettiva qualifica e la natura della loro consulenza e collaborazione.

I concorrenti non possono partecipare al concorso contemporaneamente come singoli e come facenti parte di un raggruppamento; inoltre non possono partecipare come componenti di più raggruppamenti, pena l'esclusione sia dei singoli sia dei raggruppamenti medesimi.

Art. 3

Esclusione dalla partecipazione del concorso

Non possono partecipare al concorso:

I componenti la commissione giudicatrice ed il Comitato Tecnico effettivi e supplenti, loro collaboratori, associati, loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;

I datori di lavoro e/o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con membri della commissione o del Comitato Tecnico;

Gli amministratori, consiglieri e dipendenti del Comune di Siderno anche con contratto a termine e i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;

Coloro per i quali sussistono incompatibilità previste da leggi, regolamenti generali e speciali.

Art. 4

Incompatibilità dei Commissari

Non possono far parte della Commissione giudicatrice e del Comitato Tecnico:

- i concorrenti, loro coniugi e parenti ed affini fino al III° grado compreso;

- i datori di lavoro ed i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o collaborazione continuativa e/o notori.

La Commissione ed il Comitato Tecnico verranno nominati successivamente all'emissione del presente bando ed i membri, prima di accettare l'incarico, dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione con la quale rinunciano a prendere parte al Concorso.

Art. 5

Definizione del concorso

Il concorso si basa sulla consapevolezza sia del valore storico-estetico della sezione di territorio interessata dall'intervento, sia dell'importanza delle diverse attività economiche che gravitano in quest'area ed in quelle immediatamente contermini. Si fa riferimento alle attività di balneazione, di pesca, sportive, di servizi del tempo libero etc.

L'obiettivo principale del concorso è proprio quello di riuscire a trovare una chiave di lettura per l'intera area e dar vita ad un progetto concreto per il waterfront che consenta un agevole uso dell'area ed una corretta utilizzazione delle risorse.

Sotto questo aspetto, particolare importanza rivestono le soluzioni di recupero e valorizzazione ambientale ed il modello economico che potrà supportare tali soluzioni in chiave di gestione ecocompatibile delle varie attività che si possono allocare.

L'Ente ha avviato la fase di studio e di progettazione di tutte le opere connesse con la stabilizzazione della struttura fisica dell'arenile danneggiata dagli eventi calamitosi.

Per rispondere alle specifiche richieste si chiede quindi la presentazione di modelli progettuali che riescano a dare risposte concrete e complete per il waterfront del lungomare di Siderno e delle aree contermini tenendo presente i seguenti elementi:

▪ la viabilità ed i collegamenti con la struttura urbana. Va tenuto presente che *l'Amministrazione Comunale ha intenzione di premiare soluzioni idonee a migliorare la fruibilità dei luoghi sia per quanto riguarda la mobilità gommata, sia per quanto riguarda i percorsi ciclabili e pedonali.* " Inoltre, in previsione di un aumento

dell'afflusso di utenti nell'area di progetto, è necessario prevedere idonee aree di parcheggio di facile accessibilità, da utilizzare sia in occasione di eventi e manifestazioni, che per la sosta di mezzi privati o pullman.

▪ l'ipotesi assetto e di utilizzazione delle aree comunali e/o demaniali e/o private a ridosso o nelle immediate vicinanze del lungomare, non adeguatamente sfruttate. Si segnala, a tal proposito, la presenza, in questo ambito della struttura ex YIMCA con le attrezzature sportive del tennis, del pontile di attracco delle motonavi e delle aree contermini, e di tutte le risorse in termini di suolo e di balneazione organizzate in modo da costituire un attrattore capace di promuovere un ottimale sviluppo economico nel rispetto della sostenibilità ambientale dei luoghi.

▪ l'arredo urbano della zona;

▪ la cura dell'aspetto estetico degli edifici;

▪ l'integrazione della soluzione urbanistica con quella della messa in sicurezza;

▪ l'obiettivo di attrezzare questo tratto di costa con la finalità di realizzare un grande attrattore turistico per tutta l'area della Locride ed in quanto tale un motore di sviluppo economico;

Art. 6

Modalità di rappresentazione delle idee

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati:

1. relazione tecnico economica di progetto che dovrà contenere sinteticamente:

a) le linee guida ispiratrici del progetto, illustrando e motivando le scelte progettuali;

b) la dimensione dell'investimento con indicazione dei risultati attesi;

c) l'eventuale ripartizione dell'area in stralci funzionali;

d) indicazione dei costi dell'intervento, delle modalità di reperimento dei fondi necessari, nonché di convenzioni attivabili di gestione di aree pubbliche che portino alla valorizzazione delle aree.

La relazione sarà in formato A4, con un massimo di 20 facciate (+ copertina) dattiloscritte, senza l'ammissione di allegati. A discrezione dei partecipanti, la relazione può essere integrata da immagini e/o modelli in plastico.

1. N°2 tavole formato UNI A/0 contenenti, piante, prospetti, sezioni significative ed eventuali prospettive o assonometrie, simulazioni computerizzate e schizzi a mano libera o al computer. Il tutto in maniera anonima.

2. N°1 CDR con le tavole in formato pdf anonime, che saranno pubblicate sul sito del Comune di Siderno.

Qualsiasi difformità dalle modalità di presentazione sopra dette potrà essere considerata motivo di esclusione dal concorso ad insindacabile giudizio della commissione.

Tutti gli elaborati grafici potranno essere redatti con tecniche a discrezione dei progettisti e comunque con indicazioni sufficienti a comprendere il progetto in tutte le sue parti essenziali.

Su ciascuna tavola i concorrenti potranno integrare gli elaborati con le indicazioni ed approfondimenti ritenuti necessari a meglio rappresentare la proposta progettuale.

Gli elaborati **non** dovranno essere firmati, né contenere alcuna indicazione che permetta di identificare l'autore della proposta, per non violare il carattere anonimo del concorso.

Art. 7

Modalità di presentazione delle proposte

Le proposte costituite dagli elaborati di cui al punto precedente, dovranno essere recapitate a mano o trasmesse tramite servizio postale al Comune di Siderno, in plico **sigillato** ed **anonimo**, recante all'esterno:

-l'indirizzo: Comune di Siderno Provincia di Reggio Calabria;

-la dicitura: **"CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LUNGOMARE E DEL WATERFRONT DELLA CITTA' DI SIDERNO "IL WATERFRONT DELLA CITTA'"**

I plichi spediti in ritardo o non pervenuti nei termini non saranno ammessi al Concorso.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

All' interno del plico, oltre agli elaborati richiesti, dovrà essere **inclusa una busta opaca e sigillata**, contenente la seguente documentazione:

▪ dichiarazione sostitutiva di certificazione concernente:

a) dati anagrafici;

b) estremi di iscrizione all'Albo professionale di appartenenza.

I concorrenti liberi professionisti e gli eventuali loro consulenti e/o collaboratori dovranno altresì produrre apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio (unitamente a copia fotostatica non autenticata del relativo documento di identità) con la quale si attesta l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 3 del presente bando.

I consulenti e/o collaboratori dovranno dichiarare altresì la qualifica e la natura della prestazione svolta. In caso di concorrenti in gruppo è richiesta la designazione del capogruppo sottoscritta da tutti i componenti, incluso il capogruppo che firmerà per accettazione;

- recapito eletto ai fini delle eventuali comunicazioni inerenti al concorso;
- dichiarazione di accettazione delle condizioni del bando di concorso;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del d. lgs 196/2003.

Art. 8

Termine per la presentazione delle proposte

Le proposte dovranno materialmente e improrogabilmente essere inviate al Comune di Siderno, a pena di esclusione, **entro il 13/01/2016** e di ciò farà fede il timbro postale.

Le domande per l'acquisizione della documentazione di cui al punto 17 dovranno comunque pervenire in Comune entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

Art. 9

Commissione giudicatrice e Comitato Tecnico

La Commissione giudicatrice è composta da sette membri oltre il presidente.

I Componenti della Commissione Giudicatrice del concorso ed il Comitato Tecnico, composto da tre membri, sono nominati dal Consiglio Comunale.

La Commissione Giudicatrice sarà presieduta dal Sindaco o suo delegato e sarà così composta:

- Comandante della Capitaneria di Porto di Siderno, componente;
- Dai quattro capigruppo di maggioranza, componenti;
- Due consiglieri di minoranza, componenti;

La Commissione giudicatrice si avvarrà del Comitato Tecnico.

Il Comitato tecnico sarà presieduto dal Dirigente dell'area urbanistica e sarà così composta:

- a) Un esperto in urbanistica ;
- b) Un esperto in opere marittime;

Art. 10

Lavori della Commissione giudicatrice e del Comitato Tecnico

I lavori della Commissione e del Comitato Tecnico si svolgeranno in seduta segreta e saranno validi con la presenza di almeno cinque componenti.

Il Presidente, il Vicepresidente del Comitato Tecnico ed il segretario effettuano una prima istruttoria delle proposte pervenute, tendente a verificare l'ammissibilità del progetto concorrente e presentano le risultanze alla Commissione la quale escluderà i progetti non risultati conformi al bando.

La Commissione verificata l'ammissibilità delle proposte, affiderà al Comitato Tecnico il compito di procedere all'esame dei progetti ammessi sulla base dei criteri indicati al successivo articolo 11.

Il Comitato Tecnico consegnerà alla Commissione i tre progetti che avranno ottenuto il miglior punteggio e quelli segnalati. I punteggi NON verranno comunicati alla commissione.

Il Presidente, il Vicepresidente ed il Segretario della Commissione procederanno all'apertura delle buste contenenti i nominativi. La Commissione si riunirà successivamente in data da definire, ed i progettisti finalisti del Concorso di idee saranno chiamati ad illustrare le loro proposte in un incontro pubblico.

Al termine dell'esposizione la Commissione si riunirà in seduta stante per aggiudicare i premi.

In tale sede sarà predisposta una mostra di tutti gli elaborati segnalati dal Comitato Tecnico e saranno effettuate le premiazioni.

Di tutte le operazioni effettuate deve darsi atto in un apposito verbale, che deve essere sottoscritto dal Presidente e dal segretario verbalizzante. Tale verbale è rimesso ad ultimazione dei lavori, al 1° Amministrazione dell'Ente, unitamente agli elaborati progettuali.

Il Comitato dovrà ultimare i propri lavori entro il due mesi dalla scadenza del bando.

Art. 11

Criteri per l'aggiudicazione dei punteggi

Il Comitato Tecnico procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie proposte progettuali, secondo i seguenti criteri:

- a) Originalità e qualità delle soluzioni progettuali adottate max. punti 30;
- b) Valorizzazione delle attività economiche presenti, razionalizzazione nell'uso degli spazi, soluzione delle problematiche e rispetto delle normative vigenti max. punti 20;
- c) Fattibilità tecnica ed economica delle opere, max. punti 20;
- d) Possibilità di suddivisione in stralci funzionali dell'intero progetto senza che decada quanto ai punti a,b,c, in una chiara scansione temporale delle diverse fasi di realizzazione delle opere: max. punti 10
- e) Valutazione delle proposte di valorizzazione degli spazi pubblici e delle opere connesse da realizzare in convenzione: max. punti 10
- f) Soluzione dei problemi connessi al traffico veicolare e alla viabilità ciclo-pedonale con lo scopo di migliorare la connessione con il resto della città: max. punti 10;

Non verranno considerate ammissibili le proposte che non totalizzeranno, per ciascun punto, almeno la metà del punteggio.

Art. 12

Importo dei premi e dei rimborsi spese

La proposta prima classificata sarà premiata con Euro 20.000 (Euro ventimila/00) comprensiva di IVA e oneri previdenziali.

Al secondo e terzo classificato sarà corrisposta la somma di 10.000,00 comprensiva di IVA e oneri previdenziali. Tali importi saranno versati entro 60 giorni dalla nomina dei vincitori. L'erogazione avverrà previa emissione di fattura.

La Commissione ha facoltà di non procedere all'assegnazione dei premi qualora non individuasse alcun progetto meritevole di tale attribuzione.

E' esclusa l'assegnazione di premi ex - equo.

Nessuna somma sarà corrisposta a titolo di rimborso spese alle altre proposte non vincitrici in graduatoria.

Art. 13

Proprietà della proposta vincitrice

Il comune di Siderno, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, con la corresponsione del premio ai vincitori, acquisirà la proprietà delle proposte presentate.

La graduatoria non costituisce titolo per l'assegnazione degli eventuali successivi incarichi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva da parte del Comune di Siderno o di qualsiasi altro soggetto.

L'ente banditore, entro sei mesi dalla conclusione del procedimento concorsuale, si riserva il diritto alla pubblicazione sulla stampa regionale e nazionale specializzata del progetto vincitore senza che ciò dia diritto ad alcun compenso per gli autori. I progettisti, al termine del succitato periodo, sono liberi di pubblicare il progetto senza alcuna limitazione di sorta.

Art. 14

Obblighi dei concorrenti

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Art. 15

Responsabilità

Il concorso di idee ha lo scopo di raccogliere elaborati progettuali e proposte senza per questo creare alcun vincolo né per le amministrazioni, né per le proprietà, né per l'ente.

Art. 16

Pubblicazione del bando

Copia del presente Bando e' pubblicata all'Albo dell'Ente nella sezione AVVISI e sul sito Internet del Comune Siderno: <http://www.comune.siderno.rc.it/> sui principali quotidiani regionali e agli Ordini professionali territorialmente interessati.

Art. 17

Documentazione

E' disponibile sul sito del Comune di Siderno e presso il 5° Settore Politiche del Territorio e Ambientali, un CDR con la seguente documentazione:

- a) Elaborato con l'indicazione delle proprietà della fascia oggetto dell'intervento;
- b) Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:5000 con l'indicazione della zona oggetto dell'intervento;
- c) Ortofoto con l'indicazione delle aree di maggiore interesse;
- d) Piano di spiaggia in vigore;

Art.18

Controversie

I giudizi espressi dalla commissione, dal comitato tecnico e dai singoli componenti sono insindacabili. Eventuali controversie non risolte per via bonaria saranno di competenza del Foro di Locri.

Art. 19

Riservatezza dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 7 del D.Lgs.vo 30.6.2003 n. 196, i dati personali acquisiti dalle parti saranno utilizzati ai soli fini del presente concorso e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Il Responsabile del Procedimento a cui rivolgersi per qualsiasi informazione è il Geom. Ugo Fragomeni, Dirigente del 5°Settore Politiche del Territorio e dell' Ambiente del Comune di Siderno, e per chiarimenti alla Geom. Domenica Morabito ai seguenti nn : Tel. 0964/345216/55, email : assettoterritorio@comune.siderno.rc.it, Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it.

Quesiti e chiarimenti:

possono essere inviate richieste di chiarimenti e quesiti su questioni specifiche a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando, e fino a 20 giorni prima della sua scadenza. Tutte le richieste di informazioni, sia di carattere tecnico che relative al bando, potranno essere richieste per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di posta <mailto:assettoterritorio@comune.siderno.rc.it>, oppure via fax al numero: 0964/345216/55. Nei successivi 5 giorni dal ricevimento del quesito l'Ufficio invierà risposte dirette ai richiedenti tramite posta elettronica indicata dal concorrente.

Siderno 16/10/2015

Responsabile del 5° Settore
Geom. Ugo Fragomeni

